



Vincoli Paesaggistici
Vincoli approvati con Commissione Regionale del Paesaggio
2018

- Legenda**
- Limite amministrativo comunale
 - Beni paesaggistici di cui all'art. 142 del D.Lgs 22 gennaio 2004, 42 e s.m.i. (Codice del Paesaggio)**
 - Territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia, anche con riferimento ai territori elevati sui laghi (art.142, c.1, lett. b, Codice)
 - Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (art.142, c.1, lett. c, Codice)
 - Territori coperti da foreste e da boschi, come definiti dall'articolo 2, del D.lgs 18 maggio 2001, n. 227 (art.142, c.1, lett. g, Codice)
 - Arete percorse da fuoco
 - Per l'esatta individuazione verificare il catasto delle aree percorse dal fuoco ai sensi dell'art.75 della L.R. 39/2000
 - Beni paesaggistici di cui alla parte II del D.Lgs 22 gennaio 2004, 42 e s.m.i. (Codice del Paesaggio)**
 - Aggiornamento 2018 e verifica rispetto ai dati di PS e P.T.T.
 - L'esatta perimetrazione deve comunque essere ricondotta ai singoli decreti di vincolo depositati presso la Soprintendenza Vedi Allegato PS_QC_11
 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico di cui all'art. 136 del D.Lgs 22 gennaio 2004, 42 e s.m.i. (Codice del Paesaggio)**
 - Zona lungo la supersedata Firenze-Siena soggetta a vincolo paesaggistico con D.M-23/03/1970 G.U. 101 del 1970 tipologia d
 - Zona soggetta a vincolo paesaggistico con D.M.31/01/1966 G.U. 60 del 1966 tipologia c e d
 - Zona soggetta a vincolo paesaggistico con D.M.31/05/2001 G.U. 200 del 2001 tipologia c e d
 - Zona soggetta a vincolo paesaggistico con D.M.06/11/1956 Viale di cipressi a San Giovanni in Sugauro Per il quale è in corso di definizione l'eventuale perimetrazione
 - Area ai sensi dell'Art.142 comma 2 del D.Lgs del 22 Gennaio 2004 (Codice del Paesaggio) per le quali viene esclusa l'applicazione delle disposizioni di cui all'Art.142 comma 1 in quanto alla data del 6 Settembre 1985:
 - a) erano delimitate negli strumenti urbanistici, ai sensi del decreto ministeriale 2 Aprile 1968 n.1444 come zone territoriali omogenee A e B;
 - b) erano delimitate negli strumenti urbanistici, ai sensi del decreto ministeriale 2 Aprile 1968 n.1444 come zone territoriali omogenee diverse dalle zone A e B, limitatamente alle parti di esse ricomprese in piani pluriennali di attuazione, a condizione che le relative previsioni siano state concretamente realizzate;
 - c) nei comuni sprovvisti di tali strumenti ricadevano nei centri edificati perimetrati ai sensi dell'Art.18 della Legge 22 Ottobre 1971 n.865
 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico di cui all'art. 136 del D.Lgs 22 gennaio 2004, 42 e s.m.i. (Codice del Paesaggio)**
 - Alberi di particolare pregio forestale e paesaggistico, fonte Consorzio degli Alberi Monumentali ai sensi della L.14.01.2013 n.10 Vedi Allegato PS_QC_12

Nel territorio comunale non sono presenti usi civici come da Decreto RT n. 6298 del 20/04/2021



Legenda

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO DELLE INDICAZIONI RICHIESTE DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA

PS 2018
Piano Strutturale
 Legge regionale 482/14 s.m.l.

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA

QUADRO CONOSCITIVO
 Carta dei patrimoni culturali - Settore Nord-Est

Progetto per APPROVAZIONE
 Coordinamento Generale
 Arch. Silvia VIVIANI
 Urbanistica
 Arch. Francesco BIELLO
 Arch. Paola MARINO
 Pianificazione David GELCETTI
 Progetto sito ad ADOZIONE
 MATTE Engineering
 Gruppo di lavoro Comunale
 Arch. Costanza CACCIATORI
 Arch. Barbara ARICCHI
 Arch. Riccardo MARAZZI
 Arch. Barbara FEDANI
 Responsabile del Procedimento
 Arch. Barbara RONCHI
 Consulenti della Comunicazione
 Dott.ssa Daniela BERGAMETTI
 Sindaco
 Roberto CIUFFI
 Assessore all'Urbanistica
 Niccolò LANCI

ELAB. PS
 TAV. QC13
 scala 1:10.000
 Ottobre 2021